

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72 St-3408/16

Dužnik: KOLPROMET d.o.o. Zagreb, Pazinska 31, OIB: 69722991358

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom izvještajnom razdoblju, u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. 34. Ovr-213/2017, u kojem je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, odlučujući o žalbi ovrhovoditeljice, donio presudu posl.br. 16 Pž-2578/2019-2 dana 04.05.2020.g. kojom se ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-213/2017-40 od 11.03.2019.g. i vraća na ponovni postupak nije bilo promjena.

Dana 08.03.2021.g. stečajni upravitelj zaprimio je poziv Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 4 P-1027/2006-7 da preuzme postupak u pravnoj stvari tužitelja DI SPAČVA d.d. Vinkovci protiv 1.tuženika ABRAZIVI d.o.o. Vukovar, 2.tuženika ZT GRADNJA d.o.o. i 3.tuženika KOLPROMET d.o.o. radi isplate. Nastavno na navedeni poziv, stečajni upravitelj je podneskom od 23.03.2021.g. preuzeo postupak i obavijestio sud da tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku nad 3.tuženikom, te da smatra da tužitelj više nema pravni interes za vođenje ovog postupka protiv 3.tuženika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

- garažno parkirno mjesto na adresi A. T. Mimare 1A, Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 8435, zkč.br. 51/25

etaža	opis
28. suvlasnički dio: 35/10000 (E-28)	Garažno parkirno mjesto GPM28, u podrumu objekta nkp. 14,28m ²

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Rajki Matković dipl.ing.arh. na iznos od 65.739,83 kn.

Stečajni upravitelj je temeljem odluke skupštine vjerovnika održane dana 30.05.2017.g. objavio dana 26.01.2021.g., na web stranicama sudačke mreže i na stranicama HGK, 1. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine i to: po početnoj cijeni od 65.739,83 kn, sa uplatom jamčevine u iznosu od 5.000,00 kn, te sa rokom dostave ponuda 09.02.2021.g.

Na navedeni oglas pristigla je jedna ponuda ponuđača Saše Vukelića iz Zagreba, A. Topić Mimare 1a, na iznos od 76.002,00 kn, te je uz ponudu dostavljena potvrda o uplati jamčevine u iznosu od 5.000,00 kn.

Ponuđaču je dana 12.02.2021.g. upućena obavijest o prihvatanju ponude, te je sa istim dana 15.02.2021.g. zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba, Mandrovićeva 17, broj: OV-1560/2021. Istog dana 15.02.2021.g. kupac je izvršio uplatu ostatka kupovnine u iznosu od 71.000,02 kn, te mu je izdana i Tabularna isprava ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Nadija Gajski

Mindoljević iz Zagreba, Mandrovićeva 17, broj: OV-1562/2021. Dana 18.02.2021.g. kupac je uveden u posjed navedene nekretnine o čemu je sačinjen Zapisnik, te mu je izdan i račun za nekretninu.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo na dan prethodnog izvješća 18.12.2020.g. **0,00 kn**

1. Priliv od 19.12.2020.g. do 09.06.2021.g.

- uplata jamčevine Saša Vukelić	5.000,00 kn
- uplata ostatka kupovnine Saša Vukelić	71.002,00 kn
- banka - kamata	0,06 kn
Ukupno:	76.002,06 kn

2. Odliv od 19.12.2020.g. do 09.06.2021.g.

- banka – naplata naknade platnog prometa	1.174,84 kn
- račun odvjetnika za ishođenje tabularne isprave i izradu prijedloga za uknjižbu GPM28	1.875,00 kn
- račun za procjenu GPM28	2.500,00 kn
- komunalna naknada i naknada za uređenje voda za garažno parkirno mjesto	166,56 kn
- pričuva za garažno parkirno mjesto	1.092,42 kn
- prisilna naplata Ovr-46960/19 garažno parkirno mjesto	1.688,69 kn
- prisilna naplata Ovr-3712/20 Stambeni Zg- pričuva Jarušćica	17.597,66 kn
- prisilna naplata Ovr- 4042/19 HEP Elektra – za Jarušćicu	1.871,30 kn
Ukupno:	27.966,47 kn

Saldo na dan 09.06.2021.g. **48.035,59 kn**

Režijski troškovi za stanove i parkirna mjesta na adresi Jarušćica 17 i 17A, a koje je stečajni upravitelj dostavio na Ovr-213/2017

1.	Stan S-8 (ožujak 2017. – kolovoz 2018.)	3.359,06 kn
	Struja 37,22 kn	
	Voda 113,00 kn	
	Plin 25,00 kn	
	Kn, nuv 868,32 kn	
	Pričuva 2.315,52 kn	
2.	Stan S-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	5.053,73 kn
	Struja 430,97 kn	
	Voda 1.017,00 kn	
	Plin 225,00 kn	
	Kn, nuv 1.107,18 kn	
	Pričuva 2.273,58 kn	

3.	Stan S-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	10.050,13 kn
	Struja 1.086,30 kn	
	Voda 1.661,36 kn	
	Plin 2.747,66 kn	
	Kn, nuv 1.491,75 kn	
	Pričuva 3.063,06 kn	
	Režijski troškovi za parkirna mjesta	
4.	PM-8 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
5.	PM-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
6.	PM-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	459,00 kn
	Kn 214,20 kn	
	Pričuva 244,80 kn	
		19.893,92 kn

Dio gore navedenih troškova podmiren je prisilnom naplatom i to u iznosu od 19.468,96 kn, u koji iznos su uključene i naknade FINA-e, i troškovi ovršnih postupaka.

3. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 28.02.2017. do 09.06.2021.g.

1	*knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj. (10/17- 05/21, sveukupno 44 mjeseci), iznos 66.000,00 kn	63.000,00
2	- pristojba Z-34504/2020 prijedlog za upis u zemljišne knjige, pozajmica stečajnog upravitelja	150,00
		63.150,00 kn

* Prema Obveznoj uputi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 72. St-3408/2016-48 od 28.12.2018. godine po kojoj se stečajnom upravitelju ne priznaju troškovi knjigovodstvenih usluga za period od travnja do rujna 2017.g. u iznosu od 3.000,00 kn, stečajni upravitelj je umanjio dospjeli trošak za knjigovodstvene usluge u gornjoj tablici za navedeni iznos.

4. Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 10.06.2021. do 10.12.2021.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	- bankarska naknada 100 x 6 mj.	600,00
3	- knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj. x 6 mj.	9.000,00
	Ukupno:	10.200,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti pratiti tijek ovršnog postupka 34. Ovr-213/2017, nastavno na rješenje Visokog trgovačkog suda RH posl.br. 16 Pž-2578/2019-2 kojim je ukinuti rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-213/2017-40 od 11.03.2019.g. i vraćeno na ponovni postupak.

IV. PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac primi na znanje sve učinjene radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.06.2021.g.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- račun odvjetnika br. 50-1-1-20
- račun za procjenu nekretnine br. 1-1-1-2021
- preslika 1. oglasa
- preslika ponude za kupnju nekretnine
- preslika obavijesti o prihvatanju ponude
- preslika Ugovora o kupoprodaji OV – 1560/2021
- preslika Tabularne isprave OV – 1652/2021
- preslika računa za nekretninu od 18.02.2021.g.
- preslika Zapisnika o primopredaji i uvođenje u posjed od 18.02.2021.g.